



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Osijeku
Osijek, Zagrebačka 2

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Osijeku, po sucu Augustinu Jalšovec, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad dužnikom VOLKO d.o.o. u stečaju, Vukovar, Stanka Vraza 11, MBS: 030030318, OIB: 99845441972, dana 27. kolovoza 2025.

riješio je

Iz kupovnine dobivene prodajom nekretnina stečajnog dužnika VOLKO d.o.o. u stečaju, Vukovar, Stanka Vraza 11, MBS: 030030318, OIB: 99845441972, upisanim kod Općinskog suda u Vukovaru, zemljišno-knjižni odjel Vukovar i to:

1. Nekretnina upisana u zk.ul.br. 1156, k.o. Vukovar, k.č.br. 3761/2 KUĆA BR. 7, POMOĆNA ZGRADA I DVORIŠTE ULICA STANKA VRAZA od 511 m²

namiruju se

- temeljem članka 254. stavak 3. Stečajnog zakona (Narodne novine 71/15, 104/17, 36/22 dalje SZ) troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava u iznosu od 2.169,09 EUR,
- razlučni vjerovnik ADDIKO BANK d.d., Zagreb, Slavonska avenija 6, OIB: 14036333877, u iznosu od 12.380,91 EUR

2. Nekretnina upisana u zk.ul.br. 1630, k.o. Vukovar, k.č.br. 429/1 KUĆA BR. 46, DVORIŠTE I ORANICA ULICA PRILJEVO od 1000 m²

namiruju se

- temeljem članka 254. stavak 3. Stečajnog zakona (Narodne novine 71/15, 104/17, 36/22 dalje SZ) troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava u iznosu od 3.390,69 EUR,
- razlučni vjerovnik ADDIKO BANK d.d., Zagreb, Slavonska avenija 6, OIB: 14036333877, u iznosu od 22.859,31 EUR

3. Nekretnina upisana u zk.ul.br. 2763, k.o. Vukovar, k.č.br. 3762 ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE BR. 11 ULICA STANKA VRAZA I DVORIŠTE od 888 m²

namiruju se

- temeljem članka 254. stavak 3. Stečajnog zakona (Narodne novine 71/15, 104/17, 36/22 dalje SZ) troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava u iznosu od 9.633,40 EUR,
- razlučni vjerovnik ADDIKO BANK d.d., Zagreb, Slavonska avenija 6, OIB: 14036333877, u iznosu od 60.841,60 EUR

4. Nekretnina upisana u zk.ul.br. 9325, k.o. Vukovar, k.č.br. 432/2, POSLOVNA ZGRADA BR. 44 A ULICA PRILJEVO, NADSTREŠNICA, 2 POMOĆNE ZGRADE I DVORIŠTE od 5018 m²

namiruju se

- temeljem članka 254. stavak 3. Stečajnog zakona (Narodne novine 71/15, 104/17, 36/22 dalje SZ) troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava u iznosu od 39.226,79 EUR,
- razlučni vjerovnik ADDIKO BANK d.d., Zagreb, Slavonska avenija 6, OIB: 14036333877, u iznosu od 275.473,21 EUR

5. Nekretnina upisane u zk.ul.br. 10295, k.o. Vukovar, k.č.br. 1670 STAMBENO POSLOVNA ZGRADA BR. 41 ULICA 204. VUKOVARSKE BRIGADE I DVORIŠTE od 460 m² i to: 2. Suvlasnički dio: 226/1762 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2), ETAŽA II - poslovni prostor RSP 2, u podrumu, koji se sastoji od skladišno radnog prostora i sanitarnog čvora, ukupne površine 110,06 m² sa pripadkom

namiruju se

- temeljem članka 254. stavak 3. Stečajnog zakona (Narodne novine 71/15, 104/17, 36/22 dalje SZ) troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava u iznosu od 4.192,83 EUR,
- razlučni vjerovnik LAVOSLAV BOSANAC, Julija Benešića 11, Vukovar, OIB: 15794915415, u iznosu od 28.557,17 EUR

6. Nekretnina upisana u nekretnine upisane u zk.ul.br. 10295, k.o. Vukovar, k.č.br. 1670 STAMBENO POSLOVNA ZGRADA BR. 41 ULICA 204. VUKOVARSKJE BRIGADE I DVORIŠTE od 460 m² i to: 3. Suvlasnički dio: 140/1762 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3), ETAŽA III - poslovni prostor RSP 3, u podrumu, koji se sastoji od skladišno radnog prostora i sanitarnog čvora, ukupne površine 67,37 m² sa pripadkom

namiruju se

- temeljem članka 254. stavak 3. Stečajnog zakona (Narodne novine 71/15, 104/17, 36/22 dalje SZ) troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava u iznosu od 2.265,69 EUR,
- razlučni vjerovnik ZDRAVKA PENAVAL, Julija Benešića 10, Vukovar, OIB: 85842086048, u iznosu od 10.836,10 EUR
- razlučni vjerovnik LAVOSLAV BOSANAC, Julija Benešića 11, Vukovar, OIB: 15794915415, u iznosu od 2.373,21 EUR

7. Nekretnina upisane u zk.ul.br. 10295, k.o. Vukovar, k.č.br. 1670 STAMBENO POSLOVNA ZGRADA BR. 41 ULICA 204. VUKOVARSKJE BRIGADE I DVORIŠTE od 460 m² i to: 4. Suvlasnički dio: 202/1762 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4), ETAŽA IV - poslovni prostor PP 4, u prizemlju, koji se sastoji od poslovnog prostora i sanitarnog čvora, ukupne površine 99,22 m² sa pripadkom

namiruju se

- temeljem članka 254. stavak 3. Stečajnog zakona (Narodne novine 71/15, 104/17, 36/22 dalje SZ) troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava u iznosu od 4.736,69 EUR,
- razlučni vjerovnik ZDRAVKA PENAVAL, Julija Benešića 10, Vukovar, OIB: 85842086048, u iznosu od 25.263,31 EUR

8. Nekretnina upisane u zk.ul.br. 10295, k.o. Vukovar, k.č.br. 1670 STAMBENO POSLOVNA ZGRADA BR. 41 ULICA 204. VUKOVARSKJE BRIGADE I DVORIŠTE od 460 m² i to: 1. Suvlasnički dio: 104/1762 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1), etaža I - skladišni prostor RSP 1, u podrumu, koji se sastoji od skladišno radnog prostora i sanitarnog čvora, ukupne površine 45,52 m² sa pripadkom

namiruju se

- temeljem članka 254. stavak 3. Stečajnog zakona (Narodne novine 71/15, 104/17, 36/22 dalje SZ) troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava u iznosu od 1.881,96 EUR,
- razlučni vjerovnik ZDRAVKA PENAVAL, Julija Benešića 10, Vukovar, OIB: 85842086048, u iznosu od 9.918,04 EUR

Obrazloženje

1. Nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi nekretnina iz izreke ovoga rješenja, održano je dana 27. kolovoza 2025. ročište za diobu kupovnine na kojem je stečajni upravitelj predložio diobu kupovnine, a sukladno svojim prijedlozima od 27. lipnja i 20. kolovoza 2025.

2. Iznos kupovnine za predmetne nekretnine iz izreke u ukupnom iznosu od 516.000,00 EUR, uplaćen je na račun Trgovačkog suda u Osijeku.

3. Uzimajući u obzir podatke iz spisa, a naročito Rješenje o prodaji broj St-595/2021-150 od 12. travnja 2023., zaključak o prodaji broj St-595/2021-190 od 12. siječnja 2024., rješenja o dosudama za svaku od prodanih nekretnina naznačenih u izreci, te nakon održanog ročišta za diobu kupovnine dana 27. kolovoza 2025., utvrđeno je da su troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava sukladno članku 254. stavak 3. Stečajnog zakona utvrđeni kao izreci.

4. Također, predmetne nekretnine unovčene su nakon stupanja na snagu Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (Narodne novine 105/15). Temeljem odredbe članka 94. Stečajnog zakona (Narodne novine 71/15 i 104/17) i odredbi članka 7., 15. i 16. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima, stečajnom upravitelju prema vrijednosti ukupno unovčene stečajne mase u iznosu od 586.357,00 EUR pripada nagrada prema specifikaciji za svaku od nekretnina naznačenih u izreci i to primjenom postotaka iz Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima, ("Narodne novine" broj 105/15), te troškovi unovčenja i razmjerni dio u općim troškovima koji se odnose na iste nekretnine upisane kod Općinskog suda u Vukovaru, zemljišno-knjižni odjel Vukovar i to za:

4.1. Nekretninu upisanu u zk.ul.br. 1156, k.o. Vukovar, k.č.br. 3761/2 KUĆA BR. 7, POMOĆNA ZGRADA I DVORIŠTE ULICA STANKA VRAZA od 511 m²

Stavka	Iznos	Iznos – razmjerni dio
trošak računovodstva (2,4814%)	7.000,00 EUR	173,70 EUR
trošak platnog prometa (2,4814%)	188,88 EUR	4,69 EUR
trošak arhiviranja (2,4814%)	3.981,48 EUR	98,80 EUR
trošak procjene nekretnina (100%)	5.687,50 EUR	543,75 EUR
Stvarni trošak stečajnog upravitelja (2,4814%)	800,00 EUR	19,85 EUR
Nagrada stečajnom upravitelju (2,4814%)	48.403,67 EUR	1.201,09 EUR
trošak elektroničke javne dražbe (100%)	1.115,00 EUR	106,20 EUR
Trošak odvjetnika (2,4814%)	846,88 EUR	21,01 EUR
UKUPNO		2.169,09 EUR

4.2. Nekretninu upisanu u zk.ul.br. 1630, k.o. Vukovar, k.č.br. 429/1 KUĆA BR. 46, DVORIŠTE I ORANICA ULICA PRILJEVO od 1000 m²

Stavka	Iznos	Iznos – razmjerni dio
trošak računovodstva (4,4768%)	7.000,00 EUR	313,38 EUR
trošak platnog prometa (4,4768%)	188,88 EUR	8,46 EUR
trošak arhiviranja (4,4768%)	3.981,48 EUR	178,24 EUR
trošak procjene nekretnina (100%)	5.687,50 EUR	543,75 EUR
Stvarni trošak stečajnog upravitelja (4,4768%)	800,00 EUR	35,81 EUR
Nagrada stečajnom upravitelju (4,4768%)	48.403,67 EUR	2.166,94 EUR
trošak elektroničke javne dražbe (100%)	1.115,00 EUR	106,20 EUR
Trošak odvjetnika (4,4768%)	846,88 EUR	37,91 EUR
UKUPNO		3.390,69 EUR

4.3. Nekretninu upisanu u zk.ul.br. 2763, k.o. Vukovar, k.č.br. 3762 ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE BR. 11 ULICA STANKA VRAZA I DVORIŠTE od 888 m²

Stavka	Iznos	Iznos – razmjerni dio
trošak računovodstva (12,0191%)	7.000,00 EUR	841,34 EUR
trošak platnog prometa (12,0191%)	188,88 EUR	22,70 EUR
trošak arhiviranja (12,0191%)	3.981,48 EUR	478,54 EUR
trošak komunalne naknade i naknade za uređ. voda (100%)	3.824,92 EUR	859,62 EUR
trošak procjene nekretnina (100%)	5.687,50 EUR	543,75 EUR
Stvarni trošak stečajnog upravitelja (12,0191%)	800,00 EUR	96,15 EUR
Nagrada stečajnom upravitelju (12,0191%)	48.403,67 EUR	5.817,69 EUR
trošak elektroničke javne dražbe (100%)	1.115,00 EUR	106,20 EUR
trošak elektroničke javne dražbe (100%)	1.181,25 EUR	253,12 EUR
Troškovi režija (struja, voda i sl.) (100%)	243,50 EUR	60,00 EUR
Trošak odvjetnika (12,0191%)	846,88 EUR	101,79 EUR
Troškovi režija (struja, voda i sl.) (100%)	2.907,50 EUR	452,50 EUR
UKUPNO		9.633,40 EUR

4.4. Nekretninu upisanu u zk.ul.br. 9325, k.o. Vukovar, k.č.br. 432/2, POSLOVNA ZGRADA BR. 44 A ULICA PRILJEVO, NADSTREŠNICA, 2 POMOĆNE ZGRADE I DVORIŠTE od 5018 m²

Stavka	Iznos	Iznos – razmjerni dio
trošak računovodstva (53,6704%)	7.000,00 EUR	3.756,93 EUR
trošak platnog prometa (53,6704%)	188,88 EUR	101,38 EUR
trošak arhiviranja (53,6704%)	3.981,48 EUR	2.136,88 EUR
trošak komunalne naknade i naknade za uređ. voda (100%)	3.824,92 EUR	2.603,30 EUR
trošak procjene nekretnina (100%)	5.687,50 EUR	543,75 EUR
Stvarni trošak stečajnog upravitelja (53,6704%)	800,00 EUR	429,36 EUR
Nagrada stečajnom upravitelju (53,6704%)	48.403,67 EUR	25.978,44 EUR
trošak elektroničke javne dražbe (100%)	1.115,00 EUR	371,60 EUR
trošak elektroničke javne dražbe (100%)	1.181,25 EUR	703,13 EUR
Troškovi režija (struja, voda i sl.) (100%)	243,50 EUR	60,00 EUR
Trošak odvjetnika (53,6704%)	846,88 EUR	454,52 EUR
Troškovi režija (struja, voda i sl.) (100%)	2.907,50 EUR	2.087,50 EUR
UKUPNO		39.226,79 EUR

4.5. Nekretninu upisanu u zk.ul.br. 10295, k.o. Vukovar, k.č.br. 1670 STAMBENO POSLOVNA ZGRADA BR. 41 ULICA 204. VUKOVARSKE BRIGADE I DVORIŠTE od 460 m² i to: 2. Suvlasnički dio: 226/1762 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2), ETAŽA II - poslovni prostor RSP 2, u podrumu, koji se sastoji od skladišno radnog prostora i sanitarnog čvora, ukupne površine 110,06 m² sa pripadkom

Stavka	Iznos	Iznos – razmjerni dio
trošak računovodstva (5,5853%)	7.000,00 EUR	390,97 EUR
trošak platnog prometa (5,5853%)	188,88 EUR	10,55 EUR
trošak arhiviranja (5,5853%)	3.981,48 EUR	222,38 EUR
trošak procjene nekretnina (100%)	5.687,50 EUR	543,75 EUR
Stvarni trošak stečajnog upravitelja (5,5853%)	800,00 EUR	44,68 EUR
Nagrada stečajnom upravitelju (5,5853%)	48.403,67 EUR	2.703,50 EUR
trošak elektroničke javne dražbe (100%)	1.115,00 EUR	106,20 EUR
Troškovi režija (struja, voda i sl.) (100%)	243,50 EUR	123,50 EUR
Trošak odvjetnika (5,5853%)	846,88 EUR	47,30 EUR
UKUPNO		4.192,83 EUR

4.6. Nekretninu upisanu u nekretnine upisane u zk.ul.br. 10295, k.o. Vukovar, k.č.br. 1670 STAMBENO POSLOVNA ZGRADA BR. 41 ULICA 204. VUKOVARSKE BRIGADE I DVORIŠTE od 460 m² i to: 3. Suvlasnički dio: 140/1762 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3), ETAŽA III - poslovni prostor RSP 3, u podrumu, koji se sastoji od skladišno radnog prostora i sanitarnog čvora, ukupne površine 67,37 m² sa pripadkom

Stavka	Iznos	Iznos – razmjerni dio
trošak računovodstva (2,6392%)	7.000,00 EUR	184,74 EUR
trošak platnog prometa (2,6392%)	188,88 EUR	4,99 EUR
trošak arhiviranja (2,6392%)	3.981,48 EUR	105,08 EUR
trošak procjene nekretnina (100%)	5.687,50 EUR	543,75 EUR
Stvarni trošak stečajnog upravitelja (2,6392%)	800,00 EUR	21,11 EUR
Nagrada stečajnom upravitelju (2,6392%)	48.403,67 EUR	1.277,47 EUR
trošak elektroničke javne dražbe (100%)	1.115,00 EUR	106,20 EUR
Trošak odvjetnika (2,6392%)	846,88 EUR	22,35 EUR
UKUPNO		2.265,69 EUR

4.7. Nekretninu upisanu u zk.ul.br. 10295, k.o. Vukovar, k.č.br. 1670 STAMBENO POSLOVNA ZGRADA BR. 41 ULICA 204. VUKOVARSKE BRIGADE I DVORIŠTE od 460 m² i to: 4. Suvlasnički dio: 202/1762 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4), ETAŽA IV - poslovni prostor PP 4, u prizemlju, koji se sastoji od poslovnog prostora i sanitarnog čvora, ukupne površine 99,22 m² sa pripadkom

Stavka	Iznos	Iznos – razmjerni dio
trošak računovodstva (5,1163%)	7.000,00 EUR	358,14 EUR
trošak platnog prometa (5,1163%)	188,88 EUR	9,66 EUR
trošak arhiviranja (5,1163%)	3.981,48 EUR	203,70 EUR
trošak komunalne naknade i naknade za uređ. voda (100%)	3.824,92 EUR	362,00 EUR
trošak procjene nekretnina (100%)	5.687,50 EUR	543,75 EUR
Stvarni trošak stečajnog upravitelja (5,1163%)	800,00 EUR	40,93 EUR
Nagrada stečajnom upravitelju (5,1163%)	48.403,67 EUR	2.476,48 EUR
trošak elektroničke javne dražbe (100%)	1.115,00 EUR	106,20 EUR
trošak elektroničke javne dražbe (100%)	1.181,25 EUR	225,00 EUR
Trošak odvjetnika (5,1163%)	846,88 EUR	43,33 EUR
Troškovi režija (struja, voda i sl.) (100%)	2.907,50 EUR	367,50 EUR
UKUPNO		4.736,69 EUR

4.8. Nekretninu upisanu u zk.ul.br. 10295, k.o. Vukovar, k.č.br. 1670 STAMBENO POSLOVNA ZGRADA BR. 41 ULICA 204. VUKOVARSKE BRIGADE I DVORIŠTE od 460 m² i to: 1. Suvlasnički dio: 104/1762 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1), etaža I - skladišni prostor RSP 1, u podrumu, koji se sastoji od skladišno radnog prostora i sanitarnog čvora, ukupne površine 45,52 m² sa pripadkom

Stavka	Iznos	Iznos – razmjerni dio
trošak računovodstva (2,0124%)	7.000,00 EUR	140,87 EUR
trošak platnog prometa (2,0124%)	188,88 EUR	3,80 EUR
trošak arhiviranja (2,0124%)	3.981,48 EUR	80,12 EUR
trošak procjene nekretnina (100%)	5.687,50 EUR	543,75 EUR
Stvarni trošak stečajnog upravitelja (2,0124%)	800,00 EUR	16,10 EUR
Nagrada stečajnom upravitelju (2,0124%)	48.403,67 EUR	974,08 EUR
trošak elektroničke javne dražbe (100%)	1.115,00 EUR	106,20 EUR
Trošak odvjetnika (2,0124%)	846,88 EUR	17,04 EUR
UKUPNO		1.881,96 EUR

5. Uzimajući u obzir podatke iz spisa i iz zemljišnih knjiga temeljem članka 111. do 114. Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17, 131/20, 114/22 i 6/24) u vezi s člankom 247., 248. i 254. Stečajnog zakona (Narodne novine 71/15, 104/17, 36/22 i 27/24) doneseno je rješenje kao u izreci.

U Osijeku 27. kolovoza 2025.

STEČAJNI SUDAC
Augustin Jalšovec

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može nezadovoljna stranka uložiti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu u roku od 8 dana pismeno putem ovoga suda.

Broj zapisa: **9-3087b-b18f4**

Kontrolni broj: **0c5ef-ba73a-57d1f**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan.

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.